

فروشگاه اینترنتی ایران عرضه

سوالات چهار گزینه‌ای

حقوق مدنی

iran

arze.ir

مرجع نمونه سوالات استخدامی

iran arze.ir

مرجع نمونه سوالات استخدامی

Www.IranArze.Ir

سؤالات حقوق مدنی

۶۱. اشتباه در علت معامله چه تأثیری در عقد دارد ؟

- (۱) اثری ندارد.
- (۲) موجب بطلان عقد است.
- (۳) موجب عدم نفوذ عقد است.
- (۴) عقد را قابل فسخ می کند.

۶۲. اگر مالک کامیونی آن را بفروشد سپس معلوم گردد کامیون مزبور در لحظه انجام معامله بر اثر سقوط و آتش

سوزی از بین رفته و مالک اطلاعی نداشته است ، وضعیت معامله چگونه است ؟

- (۱) باطل است.
- (۲) صحیح ولی قابل فسخ است.
- (۳) غیر نافذ است.
- (۴) صحیح و فروشنده باید مثل آن را تحویل دهد.

۶۳. قوه قاهره چه تأثیری در قرارداد دارد ؟

- (۱) باعث انحلال قرارداد می شود.
- (۲) موجب تعلیق قرارداد می شود.
- (۳) موجب معاف شناخته شدن متعهد از مسئولیت قراردادی است.
- (۴) حق فسخ برای متعهدله ایجاد می کند.

۶۴. هر گاه مشتری بر فضولی بودن معامله عالم باشد و مالک معامله را اجازه نکند :

- (۱) مشتری حق رجوع به فضول را ندارد.
- (۲) مشتری حق رجوع به معامل فضولی را صرفاً برای استرداد ثمن دارد.
- (۳) مشتری حق رجوع به معامل فضولی را برای استرداد ثمن و غرامات دارد.
- (۴) مشتری مطلقاً حق رجوع به فضول را دارد.

۶۵. در اقاله تلف یکی از عوضین :

- (۱) مانع از اقاله است.
- (۲) مطلقاً مانع از اقاله نیست.
- (۳) صرفاً چنانچه عوض تلف شده مثلی باشد مانع از اقاله نیست.
- (۴) صرفاً چنانچه عوض تلف شده قیمی باشد مانع از اقاله نیست.

۶۶. اگر وکیلی که وکالت در توکیل ندارد، انجام مورد وکالت خود را به شخص ثالثی واگذار کند و از اقدام شخص ثالث خسارتی حاصل شود :

- (۱) وکیل در مقابل موکل (اصیل) مسؤول است.
- (۲) شخص ثالث در مقابل وکیل مسؤول است.
- (۳) شخص ثالث در مقابل اصیل مسؤول است.
- (۴) وکیل و شخص ثالث در مقابل اصیل مسؤول می‌باشند.

۶۷. کدام گزینه صحیح است ؟

- (۱) ضمان قهری در زمره الزامات قراردادی است.
- (۲) ضمان قهری همان ضمان درک است.
- (۳) ضمان قهری همان غصب است.
- (۴) غصب از موارد ضمان قهری است.

۶۸. گزینه صحیح را انتخاب کنید.

- (۱) حق ارتفاق تنها در اموال منقول قابل تصور است.
- (۲) حق ارتفاق تنها در اموال در حکم غیرمنقول متصور است.
- (۳) حق ارتفاق حقی موقت در اموال غیرمنقول است.
- (۴) حق ارتفاق تنها در اموال غیر منقول (ذاتی) متصور است.

۶۹. کدامیک از عبارات زیر صحیح است ؟

- (۱) حق انتفاع همان مالکیت منفعت است.
- (۲) حق انتفاع همان اباحه انتفاع است.
- (۳) حق انتفاع همان اذن در انتفاع است.
- (۴) هیچ کدام

۷۰. گزینه صحیح را انتخاب کنید.

- (۱) فروشنده در صورتی ضامن درک است که در قرارداد تصریح شده باشد.

۳) قابلیت انتساب فعل به تلف کننده شرط است.

۴) هر سه مورد شرط است.

۷۶. در عقد جعاله عمل و اجرت عمل :

۱) باید تفصیلاً معلوم و معین باشد. ۳) علم اجمالی لازم است ولی علم تفصیلی لازم نیست.

۲) می تواند به کلی مجهول باشد. ۴) هیچکدام

۷۷. در اجاره یک باغ به مدت یک سال مستأجر در ماه سوم مرتکب تفریط در عین مستأجره می شود در ماه

چهارم با آمدن سیل ناگهانی و غیر قابل پیشگیری دیوار و درختان آسیب می بینند. خسارت ناشی از سیل بر

عهده چه کسی است؟

۱) موجر ۲) مستأجر ۳) هر دو ۴) هیچ کدام

۷۸. حق شفعه در کدام مال به وجود نمی آید ؟

۱) مال مشاع ۳) مالی که شرکاء آن دو نفر باشند.

۲) مالیکه بایعانتقالیابد. ۴) مال غیر قابل تقسیم

۷۹. ضمانت اجرای تخلف از شرط فعل در عقد اجاره چیست ؟

۱) تخلف از شرط فعل برای مشروط له حق فسخ ایجاد می کند.

۲) مشروط له می تواند الزام مشروط علیه را به انجام فعل بخواهد.

۳) مشروط له باید اول الزام مشروط علیه را به انجام شرط تقاضا کند و در صورت عدم امکان الزام، حق فسخ

دارد.

۴) مشروط له می تواند یا الزام مشروط علیه را به انجام شرط بخواهد یا بدون درخواست الزام، اجاره را فسخ

کند.

۸۰. کدام یک از وراثت زیر همیشه به قرابت ارث می برند ؟

۱) اجداد ابی ۲) اعمام ۳) پسران میت ۴) هر سه مورد

شماره سؤال	
۶۱	۱
۶۲	۱
۶۳	۳
۶۴	۲
۶۵	۲
۶۶	۴
۶۷	۴
۶۸	۴
۶۹	۴
۷۰	۲
۷۱	۱
۷۲	۱
۷۳	۳
۷۴	۴
۷۵	۳
۷۶	۳
۷۷	۴
۷۸	۴
۷۹	۱
۸۰	۴